

PRILOGA 10A**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**naziv mnenja **Kulturnovarstveno mnenje**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Piran
naslov	Obzidna ulica 9, 6000 Koper
št. mnenja	35104-0416/2026/2
datum	19.6.2026
predpis oz. podlaga za mnenje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg, 78/23 – ZUNPEOVE in 131/23 - ZORZFS; v nadaljevanju: ZVKD-1) in sedmi odstavek 42. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 121/23 - skl. US, 131/23 - ZORZFS, 133/23, 85/24 - ZAID-A, 47/25 - odl. US, 75/25; v nadaljevanju: GZ-1)
postopek vodil	Etbin Tavčar, konservatorski svetovalec
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca – po pooblastilu	Etbin Tavčar, vodja ZVKDS OE Piran
podpis	

**INVESTITOR****INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe	Mestna občina Koper
naslov ali poslovni naslov družbe	Verdijeva 10, 6000 Koper

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC*podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe	A.Mlinar d.o.o.
---------------------------------	-----------------

naslov ali poslovni naslov družbe	Frenkova ulica 7, 6280 Ankaran - Ancarano
--------------------------------------	---

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Zunanja ureditev vstopne točke »Šavrinke«
kratek opis gradnje	Investitor namerava na parcelah 858 in 859 obe k.o. Krkavče urediti vstopno točko v Krkavče v okviru projekta »Šavrinke«. Projekt vključuje sanacijo obstoječega objekta TP in suhozidno ureditev dveh ploščadi, tlakovani s škrliami.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	1124/26
datum izdelave	Marec 2026
projektant (naziv družbe)	A.Mlinar d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila
datum izdelave poročila
izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☒ | JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca |
| ☐ | NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca |

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	DPP, 1124/26
pogoji za izvajanje gradnje	Marec 2026
pogoji za uporabo objekta	A.Mlinar d.o.o.

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje).
---	---

Po prvem odstavku 29. člena ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS. ZVKDS, Območna enota Piran, Obzidna ulica 9, 6000 Koper, je dne 1.4.2026 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za Zunanjo ureditev vstopne točke »Šavrinke, urejanje GJI in rušitev TP, ki predstavlja poseg v vplivno območje spomenika Krkavče – Vas (EID: 1-0029) in kulturno krajino Puče - Kulturna krajina Krkavče-Koštabona (EID: 1-15090) in v registrirano nepremično dediščino Puče – Kulturne terase med Krkavškim potokom in Supotom (EID: 1-15090), registrirano nepremično dediščino Boršt nad Dragonjo – Kulturna Krajina notranja Slovenska Istra (EID: 1-15089). Investitor je zahtevi priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo.

Poseg, ki ga predlaga investitor, po predpisih, na podlagi katerih odloča ZVKDS, ni dopusten. ZVKD-1 v četrtem odstavku 29. člena določa, da se

kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika določijo v skladu z aktom o razglasitvi ali določbami prostorskega akta, za poseg v registrirano nepremično dediščino pa v skladu z določbami prostorskega akta.

Za vplivno območje spomenika Krkavče – Vas (EID: 1-0029) je varstveni režim določen v Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/1988, 7/2001- obvezna razlaga, 24/2001- spremembe in dopolnitve, Uradni list RS, št. 49/2005- obvezna razlaga, 95/2006- spremembe in dopolnitve, 124/2008- obvezna razlaga, 22/2009- spremembe in dopolnitve, 65/2010- spremembe in dopolnitve, 29/2012- obvezna razlaga, 50/2012- obvezna razlaga, 47/2016- spremembe in dopolnitve, 207/2021- obvezna razlaga). Navedeni akt določa, da se pri posegih v vplivnih območjih kulturne dediščine, vključene v strokovne podlage, ohranjajo varovane vrednote kot so prostorska integriteta, pričevalnost, vedute in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulture dediščine.

Predvidena gradnja predstavlja poseg v registrirano nepremično dediščino Puče – Kulturne terase med Krkavškim potokom in Supotom (EID: 1-15090), registrirano nepremično dediščino Boršt nad Dragonjo – Kulturna Krajina notranja Slovenska Istra (EID: 1-15089). V skladu s tem velja varstveni režim, določen v Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper (Uradne objave, št. 19/88, 7/01, 24/01 in Uradni list RS, št. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09, 65/10, 29/12 – obvezna razlaga, 50/12 – obvezna razlaga, 47/16). Navedeni akt določa varstveni režim, v katerem se pri posegih v kulturno krajino ohranjajo vrednote kot so krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine), sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč), tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva ter odnos med krajinsko zgradbo in stavbo oziroma naselbinsko dediščino.

Predlagana ureditev vstopne točke »Šavrinke« je skladna s prepoznavno prostorsko podobo in tipologijo krajinskih prvin. ZVKDS je ugotovil, da je poseg skladen z varstvenim režimom. ZVKDS zato investitorju izdaja kulturnovarstveno mnenje za predvideni poseg.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

☐

PRILOGA

☐

